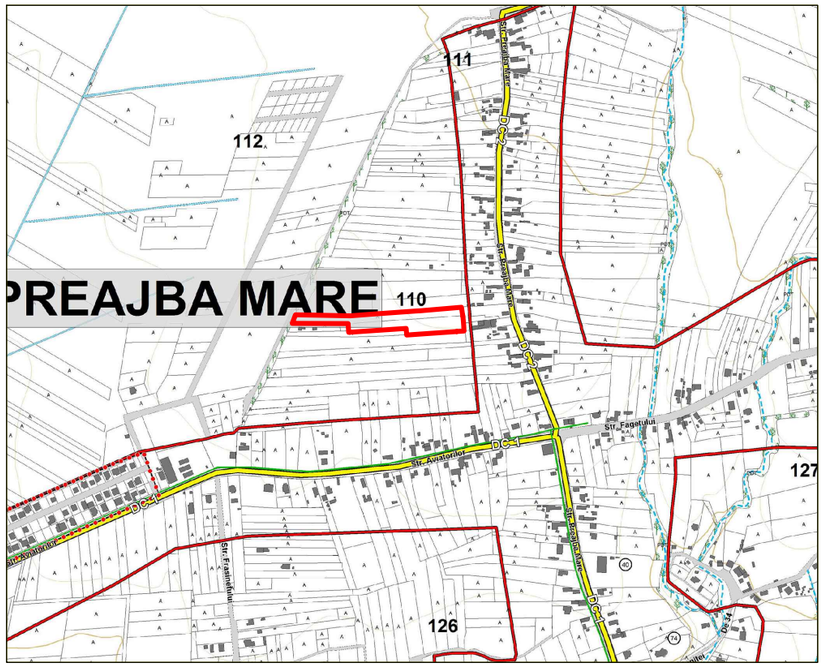
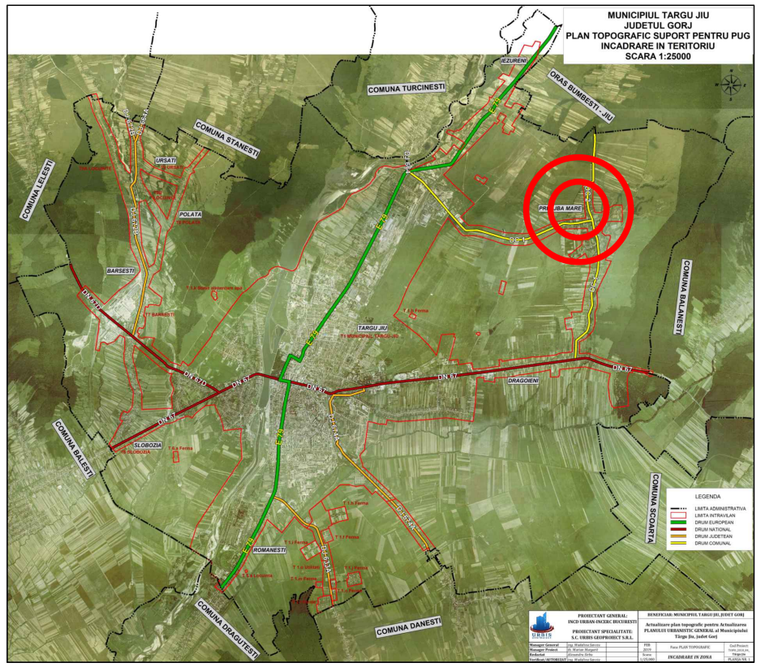
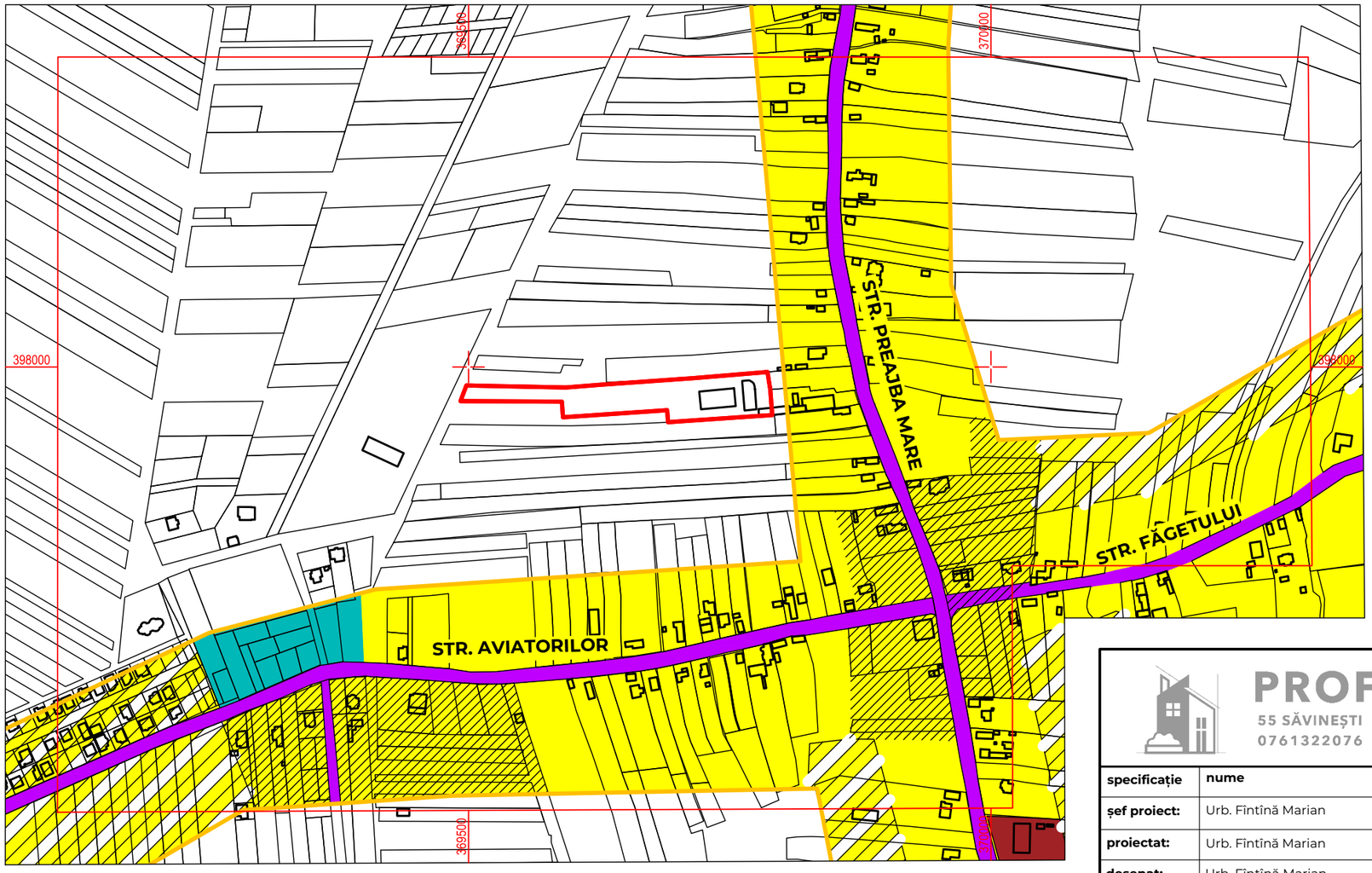
1 PLAN URBANISTIC ZONAL

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ







LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 59026
- LIMITĂ PARCELE
- LIMITĂ INTRAVILAN

ZONIFICARE (conform P.U.G.)

- L - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE
- IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII INCLUSIV BISERICI ȘI CIMITIRE
- I - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- A - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- P - ZONĂ PARC, SPORT, RECREERE, TURISM, SPAȚII VERZI NATURALE, PERDELE DE PROTECȚIE
- TE - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE
- AH - TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE
- S - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

CIRCULAȚII

- CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

ZONE DE PROTECȚIE/INTERDICȚIE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONĂ DE DEZVOLTARE

N

PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:5000
proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
desenat:	Urb. Fîntînă Marian		11.2025

beneficiar: S.C. ENERO FURNIZARE S.R.L. PRIN COJOCARU LAURENȚIU **amplasament:** MUN. TG-JIU, STR. PREAJBA MARE, F.N., JUD. GORJ	**pr. nr.:** U8/2025
titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII, TURISM, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI SPORTIVE, RECREATIVE ȘI SĂNĂTATE	**faza:** P.U.Z.
titlu planșă: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	**planșa:** 01

2 PLAN URBANISTIC ZONAL
SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDĂ:

LIMITE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 59026
- LIMITĂ PARCELE
- TERITORIU STUDIAT

ZONIFICARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE

CIRCULAȚII
- CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

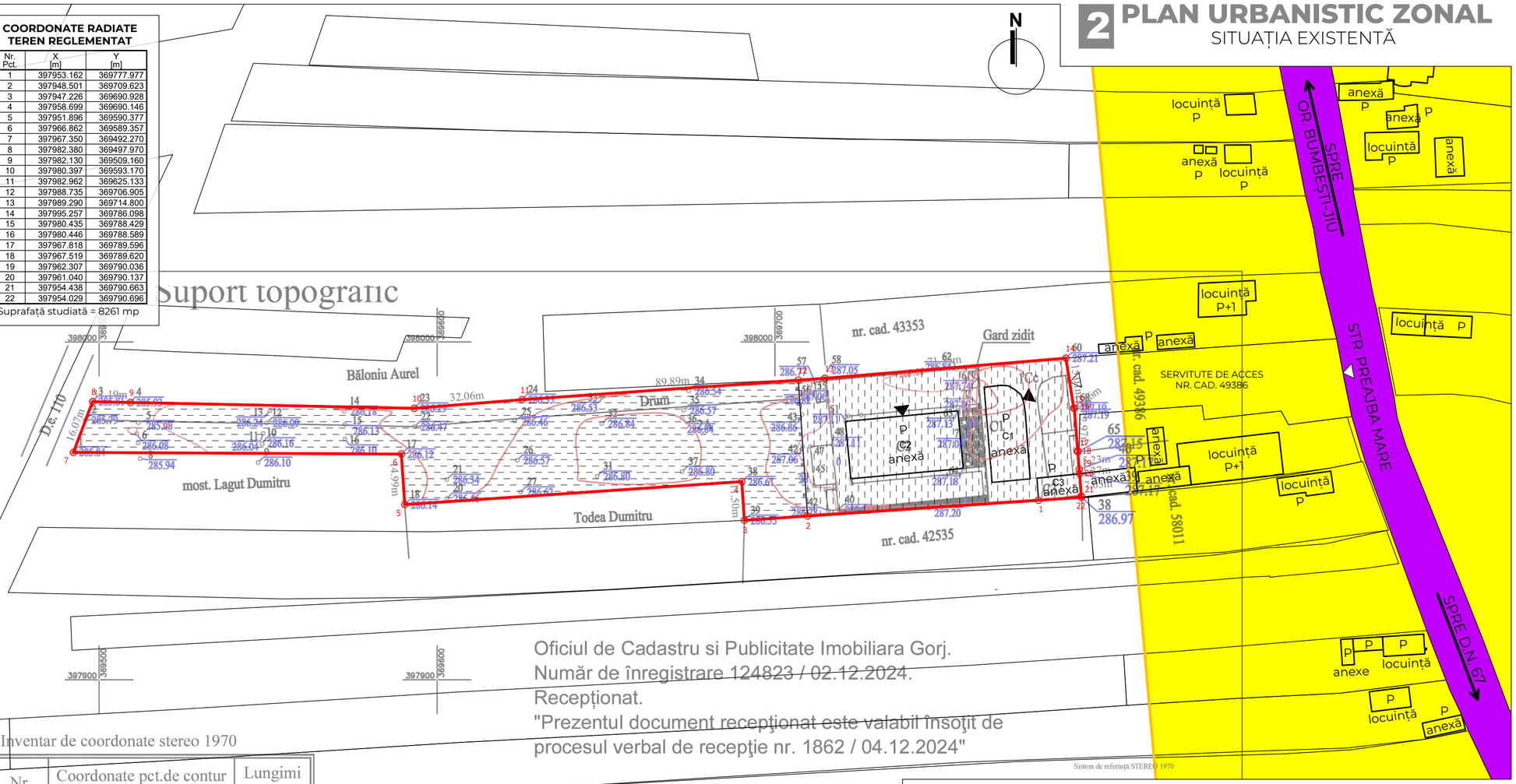
CONSTRUCȚII
- CLĂDIRI EXISTENTE
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRE

CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ TEREN
- CURȚI CONSTRUCȚII
- ARABIL

COORDONATE RADIATE TEREN REGLEMENTAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397953.162	369777.977
2	397948.501	369709.623
3	397947.226	369690.928
4	397958.699	369690.146
5	397951.896	369590.377
6	397966.862	369589.357
7	397967.350	369492.270
8	397982.380	369497.970
9	397982.130	369509.160
10	397980.397	369593.170
11	397982.962	369625.133
12	397988.735	369706.905
13	397989.290	369714.800
14	397995.257	369786.098
15	397980.435	369788.429
16	397980.446	369788.589
17	397967.818	369789.596
18	397967.519	369789.620
19	397962.307	369790.036
20	397961.040	369790.137
21	397954.438	369790.663
22	397954.029	369790.696

Suprafață studiată = 8261 mp



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
Număr de înregistrare 124823 / 02.12.2024.
Recepționat.
"Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 1862 / 04.12.2024"

Inventar de coordonate stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	Y [m]	X [m]	D(i,i+1)
65	369789.62	397967.52	5.23
40	369790.04	397962.31	1.27
39	369790.14	397961.04	7.03
38	369790.70	397954.03	100.00
39	369690.93	397947.23	11.50

LEGENDA
Pietris
Limite proprietate

Semnat digital de Constantin-Alin Vamesu
Data: 2024.12.04 12:43:08 +02'00'

PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:1000
proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
desenat:	Urb. Fîntînă Marian		11.2025

beneficiar: S.C. ENERO FURNIZARE S.R.L. PRIN COJOCARU LAURENȚIU
amplasament: MUN. TG-JIU, STR. PREAJBA MARE, F.N., JUD. GORJ
pr. nr.: U8/2025
titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII, TURISM, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI SPORTIVE, RECREATIVE ȘI SĂNĂTATE
faza: P.U.Z.
titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ
planșa: 02

3 PLAN URBANISTIC ZONAL
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDĂ:

LIMITE
- LIMITĂ INTRAVILAN
- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 59026
- LIMITĂ PARCELE
- TERITORIU STUDIAT

ZONIFICARE
- L - ZONĂ LOCUINȚE
- MIXT - COMERȚ/SERVICII ȘI SPORT, RECREERE, TURISM - PROPUS

CIRCULAȚII
- CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII
- CLĂDIRI EXISTENTE
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRE
- SUPRAFAȚĂ DE TEREN EDIFICABILĂ

RETRAGERI
- ALINIAMENT CU D.e. 110 - 5.00m
- LATERALE, POSTERIOR - 2.00m

* limitele laterale și posterioare de 2.00m se pot diminua prin acordul autentic părților (c.f. art. 612 Cod Civil) independent de momentul realizării acordului si/sau de prevederile R.L.U. sau momentul aprobării prezentului P.U.Z.

** În cazul în care beneficiarul prezentului P.U.Z. achiziționează terenuri care au limită comună cu terenul reglementat prin prezentul P.U.Z., retragerile între terenurile în cauză, pe limita comună de proprietate și în interiorul terenului reglementat, se diminuează automat la 0.00m fără a fi necesar alte înscrisuri/documente în acest sens (această prevedere este transmisibilă altor eventuali proprietari care intră în posesia terenului reglementat și a terenurilor învecinate care fac limită comună cu terenurile reglementate prin P.U.Z.)

COORDONATE RADIATE TEREN REGLEMENTAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397953.162	369777.977
2	397948.501	369709.623
3	397947.226	369690.928
4	397958.699	369690.146
5	397951.896	369590.377
6	397966.862	369589.357
7	397967.350	369492.270
8	397982.380	369497.970
9	397982.130	369509.160
10	397980.397	369593.170
11	397982.962	369625.133
12	397988.735	369706.905
13	397989.290	369714.800
14	397995.257	369786.098
15	397980.435	369788.429
16	397980.446	369788.589
17	397967.818	369789.596
18	397967.519	369789.620
19	397962.307	369790.036
20	397961.040	369790.137
21	397954.438	369790.663
22	397954.029	369790.696

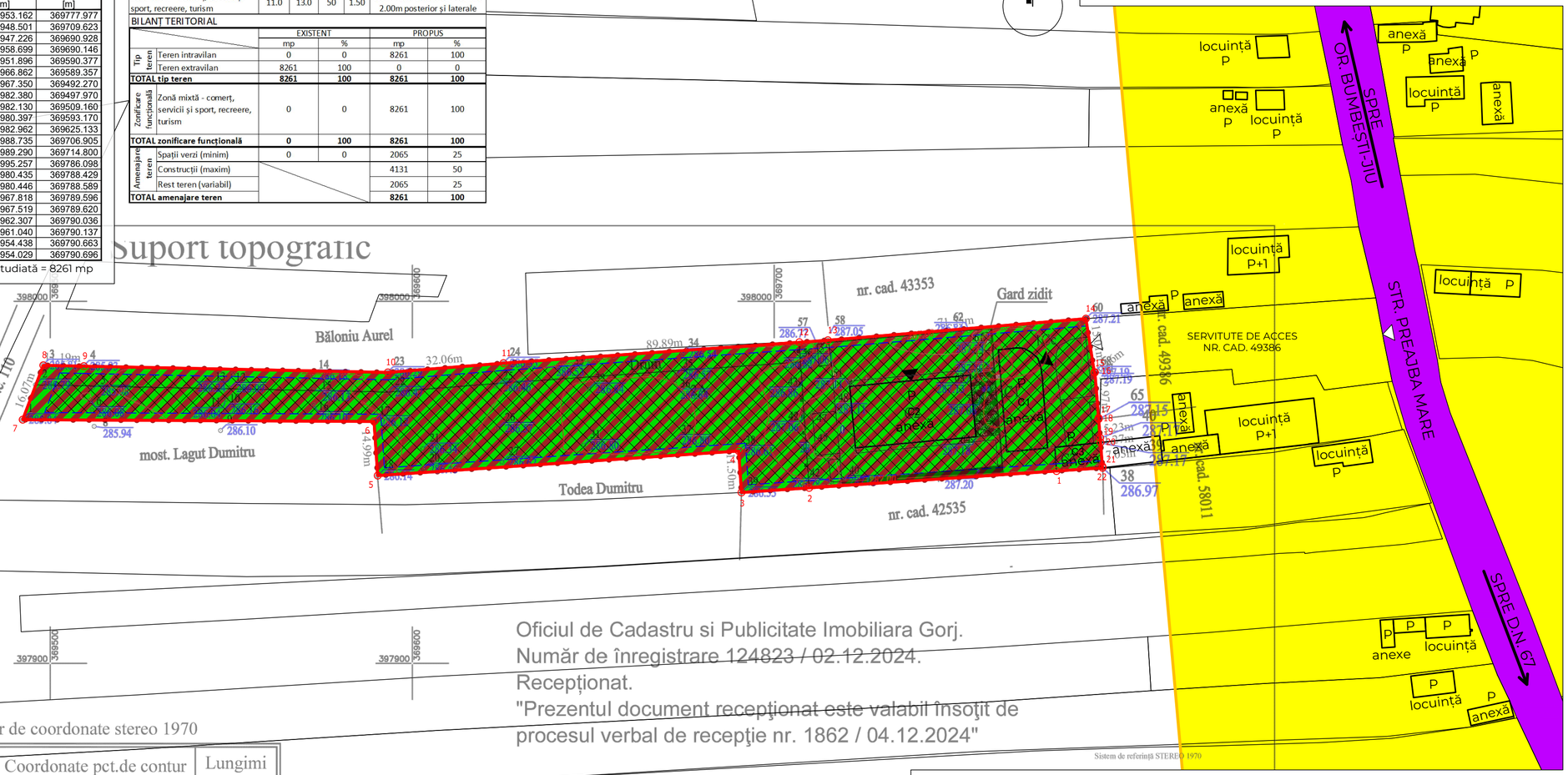
Suprafață studiată = 8261 mp

INDICI URBANISTICI

ZONĂ FUNCȚIONALĂ	H max cornișă	H max coamă	P.O.T.	C.U.T.	Retrageri (laturile nespecificate c.f. Cod Civil)
Zonă mixtă - comerț, servicii și sport, recreere, turism	11.0	13.0	50	1.50	5.00m aliniament cu D.e. 110 2.00m posterior și laterale

BILANȚ TERITORIAL

		EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
Tip teren	Teren intravilan	0	0	8261	100
	Teren extravilan	8261	100	0	0
TOTAL tip teren		**8261**	**100**	**8261**	**100**
Zonificare funcțională	Zonă mixtă - comerț, servicii și sport, recreere, turism	0	0	8261	100
TOTAL zonificare funcțională		**0**	**100**	**8261**	**100**
Amenajare teren	Spații verzi (minim)	0	0	2065	25
	Construcții (maxim)			4131	50
	Rest teren (variabil)			2065	25
TOTAL amenajare teren				**8261**	**100**



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
Număr de înregistrare ~~124823 / 02.12.2024~~.
Recepționat.
"Prezentul document ~~recepţionat este valabil~~ însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 1862 / 04.12.2024"

Semnat digital de Constantin-Alin Vamesu
Data: 2024.12.04 12:43:08 +02'00'

Inventar de coordonate stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	Y [m]	X [m]	D(i,i+1)
65	369789.62	397967.52	5.23
40	369790.04	397962.31	1.27
39	369790.14	397961.04	7.03
38	369790.70	397954.03	100.00
39	369690.93	397947.23	11.50

LEGENDA
Pietris
Limite proprietate

PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:1000
proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
desenat:	Urb. Fîntînă Marian		11.2025

beneficiar: S.C. ENERO FURNIZARE S.R.L. PRIN COJOCARU LAURENȚIU
pr. nr.: U8/2025
amplasament: MUN. TG-JIU, STR. PREAJBA MARE, F.N., JUD. GORJ
titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII, TURISM, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI SPORTIVE, RECREATIVE ȘI SĂNĂTATE
faza: P.U.Z.
titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
planșa: 03

4 PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 59026
- LIMITĂ PARCELE
- TERITORIU STUDIAT

CIRCULAȚII

- CC - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

CONSTRUCȚII

- CLĂDIRI EXISTENTE

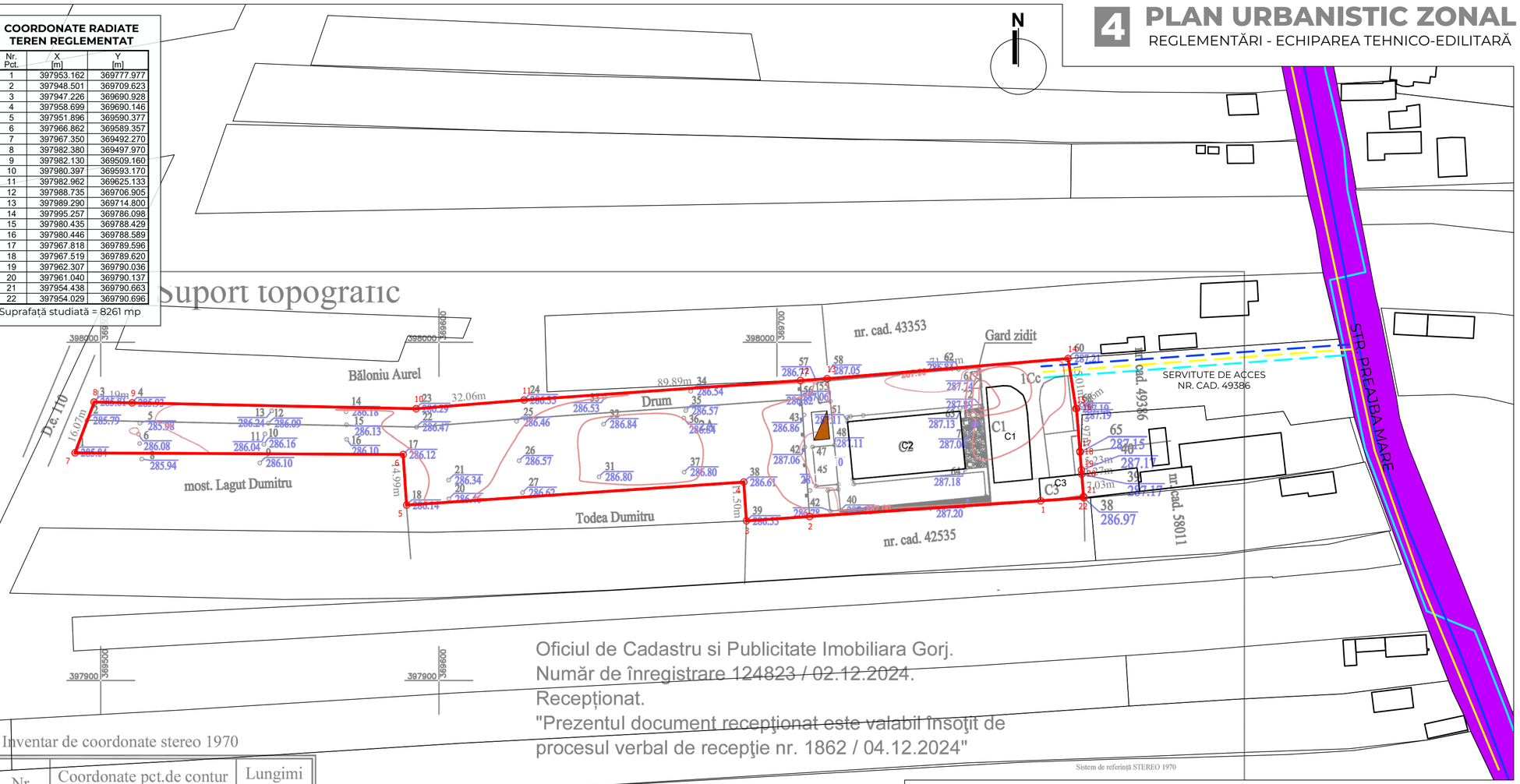
REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- REȚEA DE APĂ POTABILĂ - EXISTENT
- REȚEA DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE - EXISTENT
- L.E.A./L.E.S. 0.4kV - EXISTENT
- BRANȘAMENT REȚEA DE APĂ POTABILĂ - PROPUS
- BRANȘAMENT REȚEA DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE - PROPUS
- BRANȘAMENT L.E.A./L.E.S. 0.4kV - PROPUS

COORDONATE RADIATE TEREN REGLEMENTAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397953.162	369777.977
2	397948.501	369709.623
3	397947.226	369690.928
4	397958.699	369690.146
5	397951.896	369590.377
6	397966.862	369589.357
7	397967.350	369492.270
8	397982.380	369497.970
9	397982.130	369509.160
10	397980.397	369593.170
11	397982.962	369625.133
12	397988.735	369706.905
13	397989.290	369714.800
14	397995.257	369786.098
15	397980.435	369788.429
16	397980.446	369788.589
17	397967.818	369789.596
18	397967.519	369789.620
19	397962.307	369790.036
20	397961.040	369790.137
21	397954.438	369790.663
22	397954.029	369790.696

Suprafață studiată = 8261 mp



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
Număr de înregistrare 124823 / 02.12.2024.
Recepționat.
"Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 1862 / 04.12.2024"

Sistem de referință STEREO 1970

Inventar de coordonate stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	Y [m]	X [m]	D(i,i+1)
65	369789.62	397967.52	5.23
40	369790.04	397962.31	1.27
39	369790.14	397961.04	7.03
38	369790.70	397954.03	100.00
39	369690.93	397947.23	11.50

LEGENDA

Pietris

Semnat digital de Constantin-Alin Vamesu
Data: 2024.12.04 12:43:08 +02'00'

PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:1000
proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
desenat:	Urb. Fîntînă Marian		11.2025

beneficiar: S.C. ENERO FURNIZARE S.R.L. PRIN COJOCARU LAURENȚIU

pr. nr.: U8/2025

amplasament: MUN. TG-JIU, STR. PREAJBA MARE, F.N., JUD. GORJ

titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII, TURISM, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI SPORTIVE, RECREATIVE ȘI SĂNĂTATE

faza: P.U.Z.

titlu planșă: REGLEMENTĂRI - ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

planșa: 04

5 PLAN URBANISTIC ZONAL

PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

LEGENDĂ:

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN
- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 59026
- LIMITĂ PARCELE
- TERITORIU STUDIAT

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) PROPRIETATE PUBLICĂ

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

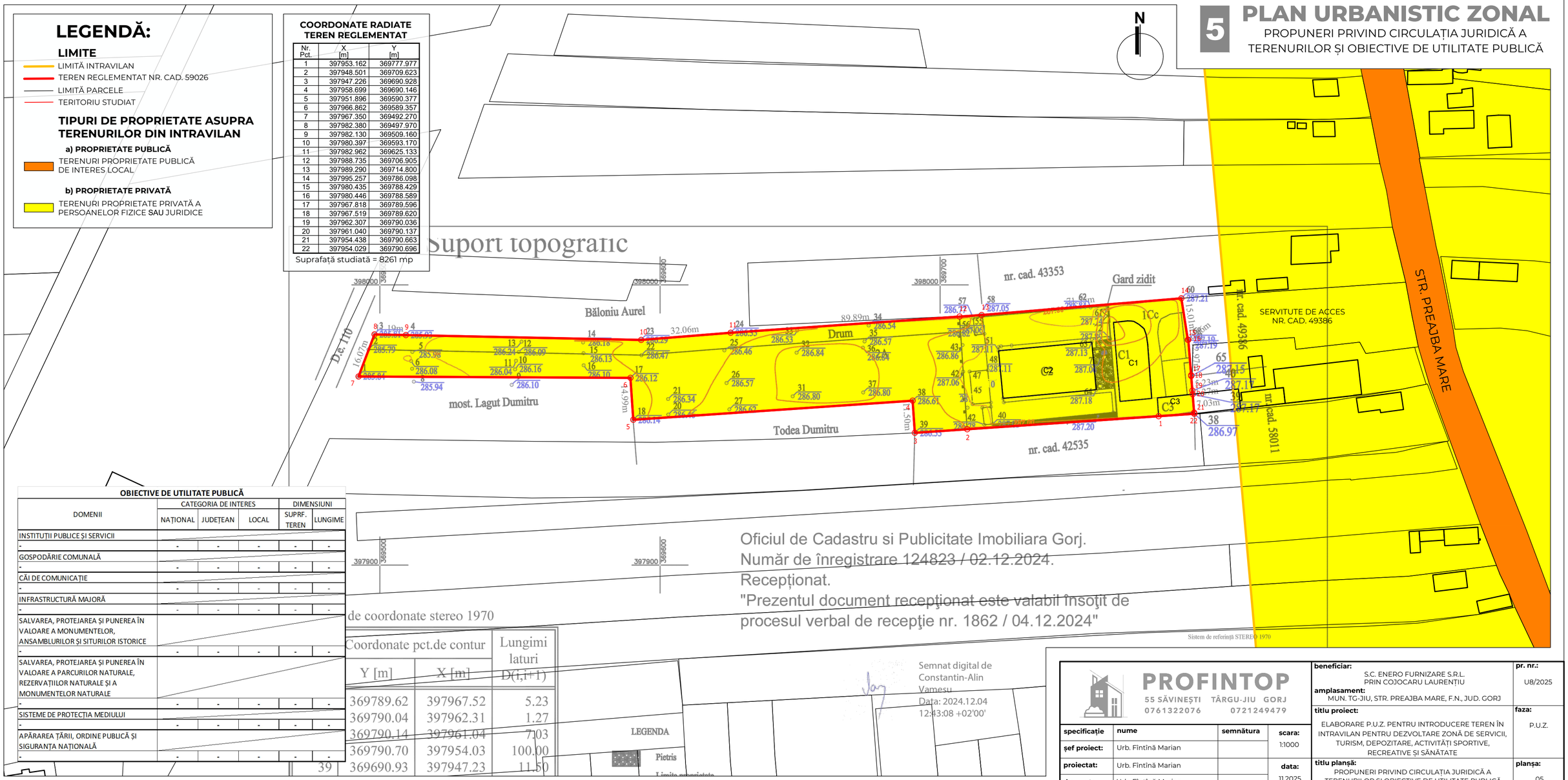
b) PROPRIETATE PRIVATĂ

- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

COORDONATE RADIATE TEREN REGLEMENTAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397953.162	369777.977
2	397948.501	369709.623
3	397947.226	369690.928
4	397958.699	369690.146
5	397951.896	369590.377
6	397966.862	369589.357
7	397967.350	369492.270
8	397982.380	369497.970
9	397982.130	369509.160
10	397980.397	369593.170
11	397982.962	369625.133
12	397988.735	369706.905
13	397989.290	369714.800
14	397995.257	369786.098
15	397980.435	369788.429
16	397980.446	369788.589
17	397967.818	369789.596
18	397967.519	369789.620
19	397962.307	369790.036
20	397961.040	369790.137
21	397954.438	369790.663
22	397954.029	369790.696

Suprafață studiată = 8261 mp



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
Număr de înregistrare 124823 / 02.12.2024.
Recepționat.
"Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 1862 / 04.12.2024"

Semnat digital de Constantin-Alin Vamesu
Data: 2024.12.04 12:43:08 +02'00'

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL	SUPRF. TEREN	LUNGIME
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII					
-	-	-	-	-	-
GOSPODĂRIE COMUNALĂ					
-	-	-	-	-	-
CĂI DE COMUNICAȚIE					
-	-	-	-	-	-
INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ					
-	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR ȘI SITURILOR ISTORICE					
-	-	-	-	-	-
SALVAREA, PROTEJAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVAȚIILOR NATURALE ȘI A MONUMENTELOR NATURALE					
-	-	-	-	-	-
SISTEME DE PROTECȚIA MEDIULUI					
-	-	-	-	-	-
APĂRAREA ȚĂRII, ORDINE PUBLICĂ ȘI SIGURANȚA NAȚIONALĂ					
-	-	-	-	-	-

de coordonate stereo 1970

Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
Y [m]	X [m]	D(i,i+1)
369789.62	397967.52	5.23
369790.04	397962.31	1.27
369790.14	397961.04	7.03
369790.70	397954.03	100.00
369690.93	397947.23	11.50

LEGENDA

Pietris

Limite proprietate

PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:1000
proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
desenat:	Urb. Fîntînă Marian		11.2025

beneficiar: S.C. ENERO FURNIZARE S.R.L. PRIN COJOCARU LAURENȚIU

pr. nr.: U8/2025

amplasament: MUN. TG-JIU, STR. PREAJBA MARE, F.N., JUD. GORJ

titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII, TURISM, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI SPORTIVE, RECREATIVE ȘI SĂNĂTATE

faza: P.U.Z.

titlu planșă: PROPUNERI PRIVIND CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

planșa: 05

6 PLAN URBANISTIC ZONAL
ILUSTRARE URBANISTICĂ

LEGENDĂ:

LIMITE
- TEREN REGLEMENTAT NR. CAD. 59026
- LIMITĂ PARCELE
- TERITORIU STUDIAT

CIRCULAȚII
- CAROSABIL - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ
- TROTUAR - ÎMBRĂCĂMINTE ASFALTICĂ

CONSTRUCȚII
- CLĂDIRI EXISTENTE
- ACCES PE PROPRIETATE
- ACCES ÎN CLĂDIRE
- MAGAZIE DEPOZITARE - PROPUS

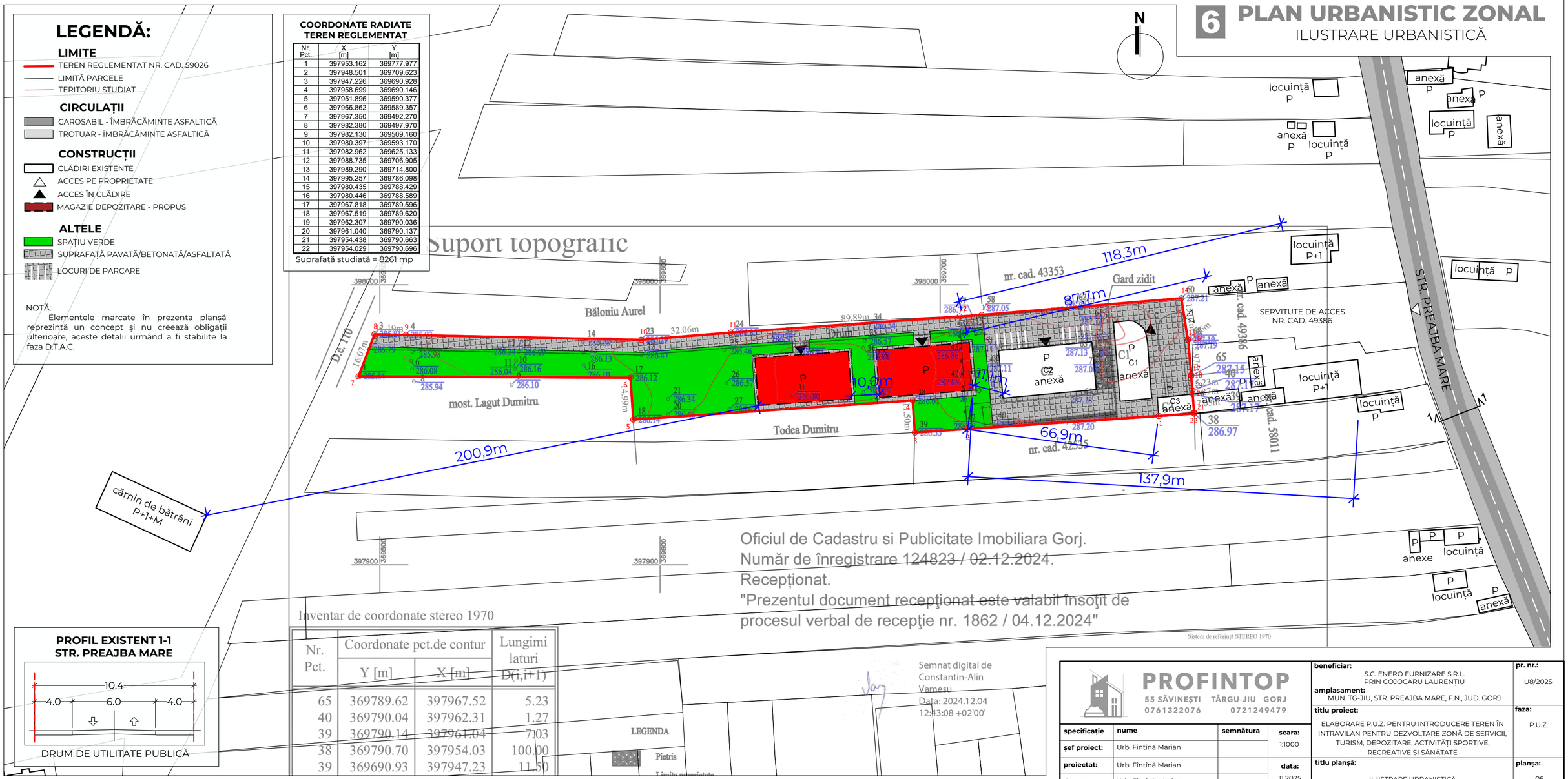
ALTELE
- SPAȚIU VERDE
- SUPRAFAȚĂ PAVATĂ/BETONATĂ/ASFALTATĂ
- LOCURI DE PARCARE

NOTĂ:
Elementele marcate în prezenta planșă reprezintă un concept și nu creează obligații ulterioare, aceste detalii urmând a fi stabilite la faza D.T.A.C.

COORDONATE RADIATE TEREN REGLEMENTAT

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	397953.162	369777.977
2	397948.501	369709.623
3	397947.226	369690.928
4	397958.699	369690.146
5	397951.896	369590.377
6	397966.862	369589.357
7	397967.350	369492.270
8	397982.380	369497.970
9	397982.130	369509.160
10	397980.397	369593.170
11	397982.962	369625.133
12	397988.735	369706.905
13	397989.290	369714.800
14	397995.257	369786.098
15	397980.435	369788.429
16	397980.446	369788.589
17	397967.818	369789.596
18	397967.519	369789.620
19	397962.307	369790.036
20	397961.040	369790.137
21	397954.438	369790.663
22	397954.029	369790.696

Suprafață studiată = 8261 mp



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Gorj.
Număr de înregistrare ~~124823 / 02.12.2024~~.
Recepționat.
"Prezentul document ~~recepţionat este valabil~~ însoţit de procesul verbal de recepţie nr. 1862 / 04.12.2024"

Sistem de referință STEREO 1970

Inventar de coordonate stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	Y [m]	X [m]	D(i,i+1)
65	369789.62	397967.52	5.23
40	369790.04	397962.31	1.27
39	369790.14	397961.04	7.03
38	369790.70	397954.03	100.00
39	369690.93	397947.23	11.50

PROFIL EXISTENT 1-1
STR. PREAJBA MARE

DRUM DE UTILITATE PUBLICĂ

LEGENDA
Pietris
Limite proprietate

Semnat digital de Constantin-Alin Vamesu
Data: 2024.12.04 12:43:08 +02'00'

PROFINTOP
55 SĂVINEȘTI TÂRGU-JIU GORJ
0761322076 0721249479

specificație	nume	semnătura	scara:
șef proiect:	Urb. Fîntînă Marian		1:1000
proiectat:	Urb. Fîntînă Marian		data:
desenat:	Urb. Fîntînă Marian		11.2025

beneficiar: S.C. ENERO FURNIZARE S.R.L. PRIN COJOCARU LAURENȚIU
amplasament: MUN. TG-JIU, STR. PREAJBA MARE, F.N., JUD. GORJ
pr. nr.: U8/2025
titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII, TURISM, DEPOZITARE, ACTIVITĂȚI SPORTIVE, RECREATIVE ȘI SĂNĂTATE
faza: P.U.Z.
titlu planșă: ILUSTRARE URBANISTICĂ
planșa: 06